



**Администрация муниципального округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 февраля 2026 года

№ 165

Об утверждении Порядка осуществления контроля за состоянием и использованием жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений на территории муниципального округа Сокольский Нижегородской области

В целях осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального округа Сокольский Нижегородской области, предоставленных по договорам найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Нижегородской области от 30.09.2008 № 116-З «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений» администрация муниципального округа Сокольский Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за состоянием и использованием жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений на территории муниципального округа Сокольский Нижегородской области.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по контролю за выполнением условий договоров найма специализированных жилых помещений, предоставленных детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Управлению делами администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области (Гульнева В.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления в районной газете «Сокольская новь» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Сокольский Нижегородской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области В.Ю.Березнева.

Глава местного самоуправления

А.М.Созонов

**Порядок
осуществления контроля за состоянием и использованием жилых
помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без
попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых
помещений на территории муниципального округа Сокольский
Нижегородской области (далее Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила осуществления контроля за выполнением условий договоров найма специализированных жилых помещений, предоставленных детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – контроль).

2. Контроль осуществляется в целях обеспечения сохранности жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – Наниматели).

3. Контроль осуществляет комиссия по контролю за выполнением условий договоров найма специализированных жилых помещений, предоставленных детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Комиссия).

4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области.

5. Работа комиссии правомочна, если на ней присутствует более половины ее членов.

6. При осуществлении мероприятий по контролю проверяется соблюдение Нанимателем условий договора найма специализированного жилого помещения, в том числе:

а) использование жилого помещения по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

б) соблюдение правил пользования жилым помещением;

в) проживание в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;

г) поддержание в надлежащем состоянии и сохранности жилого помещения;

д) недопущение самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;

е) своевременность проведения текущего ремонта жилого помещения;

ё) своевременность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

ж) осуществление пользования жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-технических, экологических и иных требований законодательства.

7. Мероприятия по контролю осуществляются путем проведения плановых и внеплановых проверок.

8. Плановые проверки проводятся 1 (один) раз в год в соответствии с планом проведения проверок, утверждаемым постановлением администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области.

9. Внеплановые проверки проводятся на основании распоряжения администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области о проведении внеплановой проверки при наличии следующих оснований:

а) истечение срока, установленного для устранения нарушений, выявленных в ходе проведения проверки;

б) поступление в орган местного самоуправления муниципального округа Сокольский Нижегородской области письменных обращений физических и

юридических лиц, содержащих сведения о ненадлежащем использовании и/или незаконном распоряжении жилыми помещениями, ненадлежащем санитарном и/или техническом состоянии жилых помещений.

10. О проведении мероприятия по контролю Нанимателю жилого помещения вручается уведомление под роспись, либо направляется уведомление заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, либо посредством телефонной или сотовой связи, через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

11. Осмотр жилых помещений осуществляется в присутствии Нанимателя жилого помещения или его представителя, членов семьи нанимателя или иного доверенного лица. В случае необходимости применяются фото - и видеосъемка, иные установленные способы фиксации.

12. По результатам плановых или внеплановых мероприятий по контролю оформляется акт в 2 (двух) экземплярах (Приложение 1 к Порядку).

13. При отсутствии возможности проведения мероприятия по контролю, Комиссией составляется акт о невозможности обследования жилого помещения (Приложение 2 к Порядку).

14. Наниматель или его представитель, члены семьи Нанимателя при проведении мероприятий по контролю имеют право:

- получать информацию об основаниях проверки, о полномочиях лиц, проводящих проверку, о предмете проверки;
- непосредственно присутствовать при проведении проверки;
- давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- знакомиться с результатами проверки и указывать в актах о своём ознакомлении, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями уполномоченных лиц Комиссии;
- обжаловать действия уполномоченных лиц Комиссии, проводящих мероприятия по контролю, в установленном порядке.

15. Наниматель или его представитель, члены семьи Нанимателя обязаны обеспечить доступ в проверяемое жилое помещение членам Комиссии.

16. Лица, осуществляющие контроль, несут ответственность за:

- соблюдение требований действующего законодательства при исполнении своих обязанностей;
- соблюдение установленного порядка осуществления контроля;
- объективность и достоверность результатов проверок.

Приложение 1
к Порядку осуществления контроля за
состоянием и использованием жилых
помещений, предоставленных детям-
сиротам и лицам из их числа по договорам
найма специализированных жилых
помещений на территории муниципального
округа Сокольский Нижегородской области

А К Т

проведения проверки выполнения условий договора найма
специализированного жилого помещения, предоставленного детям - сиротам и
детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей

_____ место проведения

« ____ » _____ 20 ____ года

« ____ » час. « ____ » мин.

Комиссией по контролю за выполнением условий договоров найма
специализированных жилых помещений, предоставленных детям - сиротам и
детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей, в составе:

(Ф.И.О., должность)

проведена плановая (внеплановая) выездная проверка использования жилого
помещения, расположенного по адресу: _____

предоставленного по договору найма жилого помещения специализированного
жилищного фонда _____

реквизиты договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда

нанимателю жилого помещения _____
ФИО, дата рождения нанимателя

Жилое помещение (квартира, жилой дом), находящееся по
вышеуказанному адресу, расположено на _____ этаже, состоит из _____ комнат,
общая площадь составляет _____ кв.м.

В ходе проверки использования жилого помещения установлено, что

Приложение 2
к Порядку осуществления контроля за
состоянием и использованием жилых
помещений, предоставленных детям-
сиротам и лицам из их числа по договорам
найма специализированных жилых
помещений на территории муниципального
округа Сокольский Нижегородской области

АКТ
о невозможности проведения проверки
жилого помещения, расположенного по адресу:

_____ « ____ » _____ 20 ____ года
место проведения

« ____ » час. « ____ » мин.

Комиссия по контролю за выполнением условий договоров найма специализированных жилых помещений, предоставленных детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в составе:

_____,
(Ф.И.О., должность)

выехала по адресу проживания ребёнка-сироты _____

(Ф.И.О., дата рождения)

и установила, что произвести проверку жилого помещения не представляется возможным по причине _____

Определить дату следующего посещения жилого помещения _____,
о чём уведомить нанимателя.

Члены комиссии: _____ / _____ /
_____ / _____ /

Утвержден
постановлением администрации
муниципального округа Сокольский
Нижегородской области
от 24.02.2026 № 165

СОСТАВ

комиссии по контролю за выполнением условий договоров найма специализированных жилых помещений, предоставленных детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

- Червяков А.Е. - заместитель главы администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области, председатель комиссии
- Березнев В.Ю. - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области, заместитель председателя комиссии
- Пантелина О.И. - заведующий сектором по социальным и жилищным вопросам управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области, секретарь комиссии
- Баженова И.А. - заведующий сектором муниципального контроля управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области
- Каретникова К.А. - начальник юридического отдела администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области
- Сивин А.В. - начальник отдела капитального строительства и эксплуатации объектов инфраструктуры администрации муниципального округа Сокольский Нижегородской области